



Eric Carmona

5300 Commerce Court West, 199 Bay Street, Toronto, Kanada M5L 1B9
 Durchwahl: +1-416-869- 5597 Fax: +1-416-947-0866 ecarmona@stikeman.com

Anwaltstätigkeit

Eric Carmona ist Partner bei Stikeman Elliott in Toronto. Er ist führendes Mitglied der kanzleiinternen Fachgruppe „Real Estate“ und ist im Bereich gewerblicher Immobilien tätig. Seine Tätigkeit umfasst das gesamte Spektrum von Immobilientransaktionen, einschließlich Kauf, Verkauf und Finanzierung von gewerblichen Bürokomplexen, Einkaufszentren, nicht-gewerblichen Apartmentgebäuden und Hotels sowie gesicherte Darlehen. Herr Carmona verfügt über umfangreiche Erfahrung in der Strukturierung von Joint Ventures, Portfolioerwerben, Finanzierungen und Umstrukturierungen (Vertretung sowohl von Bankenkonsortien als auch darlehensnehmenden Unternehmen). Zudem berät er im Bereich Handelsrecht mit einem Schwerpunkt auf der Übernahme und/oder Privatisierung von öffentlichen Immobilienunternehmen und Kapitalmarkttransaktionen. Er hat beträchtliche Erfahrung in einem weiten Spektrum der Transaktionstätigkeit sowohl für börsennotierte als auch nicht börsennotierte Unternehmen sowie REITs gesammelt.

Herr Carmona wird in folgenden Veröffentlichungen erwähnt und anerkannt:

- > *The Best Lawyers in Canada 2013* im Bereich Immobilienrecht.
- > Im *Client Choice Guide 2013* des International Law Office als Gewinner der Auszeichnung für „Commercial Property: Ontario“.
- > *The Canadian Legal Lexpert Directory 2010* als führender Anwalt im Bereich Immobilienentwicklung.
- > Chamber Globals 2010 *The Guide to the World's Leading Lawyers for Business* als empfohlener Anwalt für Immobilienrecht.
- > *PLCs Corporate Real Estate Multi-Jurisdictional Guide 2012/2013*.
- > *PLC Which Lawyer?* als empfohlener Anwalt für Immobilienrecht.
- > *Guide to the World's Leading Real Estate Lawyers* der Legal Media Group 2011.

Berufliche Tätigkeit

Herr Carmona ist Mitglied der Juristischen Gesellschaft von Oberkanada (Ontario) (Law Society of Upper Canada), der nationalen Vereinigung von Industrie-, Büro- und Einzelhandelsobjekten (National Association of Industrial, Office and Retail Properties (NAIOP)).

Mandate

Jüngste Transaktionen, in denen Herr Carmona eine führende Rolle gespielt hat, beinhalten die Beratung von:

- > Morguard REIT bei deren:
 - > C\$ 210 Millionen Akquisitionsfinanzierung des Penn West Plaza in Calgary
 - > C\$ 200 Millionen Bond-Finanzierung für das St. Laurent Shopping Center in Ottawa
 - > C\$ 75 Millionen Verkauf eines provinzübergreifenden Büroportfolios an einen privaten Investor
 - > C\$ 175 Millionen Refinanzierung ihres provinzübergreifenden Büro- und Immobilienportfolios.
- > Elad Canada Inc. bei deren:
 - > C\$ 281 Millionen Verkauf eines acht Immobilien umfassenden "multi-residential" Portfolios in Toronto an Homestead Land Holdings Limited.
 - > C\$ 700 Millionen Reorganisation und nachfolgendem Börsengang an Tel Aviv Stock Exchange.
- > 90 Sheppard Avenue East Inc. bei deren C\$ 76,5 Millionen Verkauf eines in einem Vorort Torontos gelegenen Bürogebäudes an Crown Realty Partners.
- > Toronto-5001 Yonge Street Inc. bei deren C\$ 108 Millionen Verkauf eines in einem Vorort Torontos gelegenen Bürogebäudes an Dundee Properties Limited Partnership.
- > Taurus Cookstown Partners Ltd. bei deren C\$ 62 Millionen Verkauf einer regionalen Outlet-Mall an RioCan Acquisitions Inc.
- > Peter Street Office Partners Ltd., Taurus Peter Street Investment Limited Partnership und Taurus Peter Street Limited Partnership bei deren C\$ 52 Millionen Verkauf eines in Downtown Toronto gelegenen Bürogebäudes an Crestpoint Real Estate Investments Ltd.
- > Crown Realty Partners bei deren:
 - > C\$ 82 Millionen Verkauf eines zwei Gebäude umfassenden Bürokomplexes in Montreal an Redbourne Realty Fund II Inc.
 - > C\$ 55.8 Millionen Verkauf eines 23-stöckigen sowie eines 12-stöckigen Gebäudes in Winnipeg an AX L.P.
- > El-Ad Group bei deren:
 - > C\$ 134,5 Millionen Verkauf eines vier Gebäude umfassenden Apartmentkomplexes in Toronto an einen privaten Investor.
 - > C\$ 72 Millionen Verkauf eines Einkaufszentrums in Montreal an First Capital Acquisition Corp.
 - > C\$ 96 Millionen Verkauf eines Einkaufszentrums in Quebec an Homburg Canada Real Estate Investment Trust.
 - > C\$ 380 Millionen Verkauf ihres Mehrfamilien-Immobilienportfolios an ein privates Konsortium.

- > C\$ 715 Millionen Erwerb des Mehrfamilien-Immobilienportfolios in Toronto von MetCap Living.
- > C\$ 380 Millionen provinzübergreifenden Verkauf eines Anleiheportfolios.
- > C\$ 420 Millionen provinzübergreifenden Anleiheportfolio-Finanzierung.
- > Westmont Hospitality/Innvest REIT bei deren C\$ 240 Millionen Erwerb des Hilton Hotel Portfolios in Ontario und Quebec.
- > Vanreal Developments/Sterling Centrecorp bei deren C\$ 70 Millionen Anleihefinanzierung ihrer Ontario Assets.
- > Canada Post Pension Plan bei deren C\$ 85 Millionen Erwerb der Whitby Retail Assets
- > Deutsche Bank bei deren:
 - > C\$ 85 Millionen Erwerb des Call-Net Campus in Toronto
 - > C\$ 100 Millionen Verkauf des Steeles Technology Campus in Toronto
- > Stockton & Bush bei deren C\$ 300 Millionen Erwerb des Confederation Life Canadian Asset Portfolio
- > Brookfield Properties bei deren C\$ 200 Millionen Erwerb des PetroCanada Centre in Calgary
- > Lehman Brothers bei deren C\$ 145 Millionen Erwerb eines Mehrfamilien-Immobilienportfolios in Toronto

Studium

Osgoode Hall Law School (LL.B. 1988), York University (MBA 1988, BA economics 1984).

Hintergrund

Bevor Herr Carmona zu Stikeman Elliott wechselte, war er Partner bei einer anderen großen kanadischen Kanzlei.

Zulassung als Rechtsanwalt

Ontario, 1990.